

Z A P I S N I K  
SA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Održane dana 26. siječnja 2022. u 9,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom stečajna masa iza dužnika TREŠNJA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 34696783191, Manterovčak 38 A, Zagreb, sve putem poveznice:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YTg2NTczNjAtZTY0Ny00YTJmLTk3MDEtNTVjN2MxYWZIN2Yx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTg2NTczNjAtZTY0Ny00YTJmLTk3MDEtNTVjN2MxYWZIN2Yx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d)

u skladu sa rješenjem ovog suda poslovni broj St-5329/2016 od 13. prosinca 2021. koje osim što je dostavljen stečajnom upravitelju Dušku Koruga je objavljeno istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sutkinja  
Nikolina Krunić, zapisničarka

Utvrđuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajni upravitelj Duško Koruga

Započeto u 9,30 sati.

Utvrđuje se da nije pristupio nitko od vjerovnika.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je rješenje o održavanju današnje skupštine vjerovnika objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. prosinca 2021.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika sazvana na temelju čl. 103. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem ovog suda od 13. prosinca 2021.

Sudac otvara raspravu i objavljuje da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika određen rješenjem od 13. prosinca 2021. i to:

# 1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Sudac objavljuje da se određeni dnevni red može dopuniti, a po pravilima koja vrijede za donošenje odluka na skupštini vjerovnika.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u pisanim izvješćima od 6. veljače 2021. i 4. studenog 2021. koja su sastavni dio spisa, te je uredno objavljen na e oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj navodi da ostaje kod prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, te da jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina iznačena kao kčbr. 49/4, zk. ul. 17288 k.o. Vrapče Novo označeno kao voćnjak.

Na poseban upit suda zbog čega ta nekretnina nije unovčena te zbog čega povrh činjenice da dužnik ima nekretninu predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj navodi (kao i u podnesenim izvješćima) da je 23. listopada 2018. urudžbirao podnesak Gradskom uredu za imovinskopravne poslove i imovinu Grada Zagreba pod posl. br. 944-01/18-001/1281 radi reguliranja imovinsko-pravnih odnosa u koridoru ceste odnosno prijedloga Gradu Zagrebu za otkup predmetne nekretnine. Stečajni upravitelj je 28. siječnja 2019. dobio pismeni odgovor od Grada Zagreba da je stjecanje predmetne nekretnine od strategijskog interesa za Grad Zagreb iz razloga što je predmetna katastarska čestica potrebna za proširenje Ulice Manterovčak. Kako bi se riješili imovinsko pravni odnosi između stečajnog dužnika i Grada Zagreba u konkretnom slučaju nekretninu treba prenijeti u vlasništvo Grada Zagreba sukladno odredbama čl. 171. do čl. 175. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), dok sukladno gore navedenim odredbama vlasniku zemljišta pripada tržišna naknada koju se jedinica lokalne uprave obvezuje isplatiti u roku od najkasnije 4 (četiri) godine.

Na skupštini vjerovnika održanoj 20. ožujka 2019. donesena je odluka kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost na pokretanje pregovora radi prijenosa vlasništva predmetne nekretnine, sukladno odredbi čl. 170 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 do 114/18). Dana 29. travnja 2019. Stečajni upravitelj je zaprimio pisani odgovor Grada Zagreba konkretno Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektora za pravne poslove, Odjela za pripremu zemljišta u kojem između ostalog navode da nisu osigurana sredstva za otkup predmetne nekretnine u 2019. g., kao i da još ne postoje tehnička i druga dokumentacija. Na skupštini vjerovnika 18. rujna 2019. stečajni upravitelj je uvažavajući načelo ekonomičnosti postupka predložio skupštini vjerovnika donošenje odluke; "Daje se suglasnost stečajnom upravitelju prenijeti vlasništvo nekretnine k.č.br. 49/4 upisano u zk.ul. 17288 k.o. Vrapče Novo na jedinicu lokalne samouprave Grad Zagreb sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)" međutim jedini nazočni vjerovnik Grad Zagreb je ostao suzdržan te odluka nije donesena. Tijekom 2020. godine koja je obilježena

pandemijom virusa COVID-19, zaključavanjem gospodarstva, te razornim potresima u Gradu Zagrebu 22. ožujka 2020. te katastrofalnih potresa u okolici Petrinje u prosincu 2020., Grad Zagreb nije obavijestio stečajnog upravitelja o osiguranim sredstvima za otkup nekretnine.

Stečajni upravitelj, a u odnosu na troškove postupka navodi da su u dosadašnjem tijeku postupka nastale obveze stečajne mase s osnove zakonski određenog vođenja knjigovodstva u iznosu od 10.500,00 kn, poštarine 40,00 kn, biljega 50,00 kn, predloženo je određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 6.000,00 kn bruto uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 450,00 kn za poslove obavljene u ovom stečajnom postupku. U sljedećih 6 mjeseci postupka potrebno je osigurati 2.250,00 kn za knjigovodstvene usluge, te u slučaju primitka predujma troškove otvaranja i zatvaranja žiroračuna bankovne naknade u iznosu cca 700,00 kn. Zbog toga je stečajni upravitelj predložio sudu da pozove vjerovnike na predujam 19.990,00 kn, a ukoliko vjerovnici solidarno ne predujme predmetni iznos obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 293 SZ-a jer stečajna masa koju čini trenutačno neunovčiva nekretnina nije dostatna za namirenje troškova postupka.

Na daljnji upit suda zbog čega nije predložio da se pristupio unovčenju predmetne nekretnine, stečajni upravitelj pojašnjava da iako je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao voćnjak ona defakto predstavlja dio ceste te je po svojoj naravi i obliku trenutačno neunovčiva. Naime, stečajni upravitelj ne može zamisliti tko bi htio kupiti dio ceste. Na daljnji upit suda koja bi bila tržišna vrijednost predmetne nekretnine stečajni upravitelj navodi da se u ovom trenutku ne može izjasniti o tome.

Na daljnji upit suda odgovara da nema razlučnih i izlučnih vjerovnika. Nije bilo novčanih priljeva u stečajnu masu.

Stečajni upravitelj dodaje da vjerovnici osporenih tražbina A1 Hrvatska d.o.o. OIB: 29524210204 i Hrvatsko društvo skladatelja OIB. 56668956985 nisu pokrenuli parnice za utvrđivanje osnovanosti tražbina po rješenju kojim su upućeni u parnicu.

Sud donosi

zaključak

Odrediti će se ponovno skupština vjerovnika radi donošenja odluke o nastavku ovog stečajnog postupka budući da u ovom postupku postoje ne unovčeni predmetni stečajne mase.

Dovršeno u 9,45 sati.

Sudac